



Le projet consiste en la construction d'une bergerie pour un élevage bio d'agneaux, d'un bâtiment d'enseignement, d'un bâtiment de stockage et d'une fumière dans un site d'exploitation actuelle. L'organisation générale du plan de masse, reprend les deux axes principaux des bâtiments existants; en privilégiant un espace de manœuvre des engins agricoles suffisant en périphérie, pour assurer les opérations de maintenances et de nettoyages.

Une analyse du site nous a permis de réutiliser un bâtiment existant pour le stockage (460m² avec auvent) et nous avons rassemblé la partie ERP de l'enseignement au bâtiment d'exploitation.

Le bâtiment d'élevage se compose d'une allée centrale pour desservir les deux aires paillées et une circulation périphérique. Le volume attenant situé au sud, abritera la nurserie pour une raison d'orientation, le parc de tri et la salle de cours et le bureau du berger.

La structure bois a été optimisée à une largeur de ferme transportable par camion (pour éviter un surcout). Un bardage bois de deux mètres délimite la construction sur sa périphérie, puis la ventilation en partie haute est assurée par un bardage à claire voie.

Avec le maître d'ouvrage, nous avons opté pour le chauffage du bâtiment ERP avec un plancher chauffant passant sous l'aire paillée (réchauffement de l'eau par le paillage et les agneaux comprenant un régulateur).

Maître d'Ouvrage :
REGION CENTRE

Programme :
Construction d'une bergerie

Mission :
de la conception à la réalisation

Livraison :
2012

SHOB :
1.540 m²

Coût :
794.000 € TTC

Coût m² SHON :
437 € TTC / m²

