

## Z.A.C. GRAND COUR - ST PIERRE DES CORPS

Logements collectifs



Situé en zone inondable, le rez de chaussée est un parking, aussi en façade, nous avons voulu matérialiser ce socle par un élément très opaque depuis la rue et très ouvert en cœur d'îlot permettant l'éclairage et la ventilation de ces locaux.

Les façades sont rythmées verticalement et plus particulièrement dans le traitement des angles. Les bâtiments sont construits en alignement de voie permettant de laisser un espace vert privilégié en cœur d'îlot.

Maître d'Ouvrage :  
BOUWFONDS MARGNAN  
IMMOBILIER

Programme :  
74 logements : 14 T2, 30 T3, 24  
T4 et 6 T5

Mission :  
de la conception à la réalisation

Livraison :  
2009

S.H.O.N. :  
6 400 m<sup>2</sup>

Coût :  
7 229 000 € TTC

Coût m<sup>2</sup> SHON bâtiments :  
1 130 € TTC/m<sup>2</sup>

