

« Le village » à la résidence Les Grands Chênes – JOUE-LES-TOURS (37)

Logements collectifs



Le projet se situe au nord-est de la commune de JOUE-LES-TOURS au lieu dit le « Petit Paris ».

Cette opération de 70 logements se répartit dans 8 petits bâtiments en R+2 et R+1, sans ascenseur, desservis par des circulations verticales et protégés par une couverture spécifique abritant aussi les installations de ventilation.

Le projet s'organise autour d'une voirie de distribution et des stationnements de surface au centre pour dégager sur l'extérieur les points de vues et les jardins privatifs des logements des rez-de-chaussée. La faible hauteur des bâtiments, regroupés par deux, permet à chacun une bonne luminosité et surtout une intégration souple avec l'habitat individuel réparti le long de la rue de la Fantaisie.



Maître d'Ouvrage :
SCCV Domaine de GRANDCHENE

Programme :
Construction de 70 logements

Mission :
de la conception à la phase ACT
en collaboration avec M.
PARMENTIER (architecte)

S.H.O.N. :
3 970 m²

Coût :
4 810 000 € TTC

Coût m² SHON :
1 210 € TTC/m²

