



AVANT

Le maître d'ouvrage, gérant d'une PME de chauffage ventilation, a acheté cet entrepôt à la fois pour y installer ses bureaux et ateliers et pour créer des locaux ateliers de stockage ou production pour de futurs locataires. Il a conservé une partie du site existant actuellement aménagé en chambres froides positives et négatives.

Il a été demandé à PHI3 d'optimiser son projet afin de pouvoir proposer des solutions multiples aux futurs locataires. Une requalification des façades a été proposée pour une plus grande attractivité.



APRES

Maître d'Ouvrage :
SCI SAINTAV

Programme :
Réhabilitation des façades et
réaménagement intérieur

Mission : étude

Livraison :
2013

S.H.O.N. : 2 600m²

Coût :
880 000 € TTC

Coût m² SHON : 307€HT/m²

